



**PROPERTY
DESIGN
CONSTRUCTION
SOLUTION**



PDCS

GROUP

COMPANY

PROFILE

PD

OFFERS SOLUTIONS

- Feasibility Study
- Design
- Construction Management
- Construction
- Maintenance Service
- Rental Management
- Renovation

PROJECT EXPERIENCES

REAL ESTATE DEVELOPMENT



- + THE CLUB AND SPA
- + THE EVA
- + VANILLA
- + EVA BEACH
- + EVA TOWN
- + EVA TOWN NAKHON



- + COCO RAWAI
- + COCO KAMALA
- + COCO CHALONG



MR. MAHISORN
JUNTARAVAREEREKA

**MANAGING
DIRECTOR**

DEGREE / CERTIFICATE & ACHIVEMENTS

Master of Business Administration in Finance, NIDA University

Bachelor of Engineering, Chulalongkorn University

Licence: (สถา 5625)

COMPANY VISION

“ To undertake the engineering and construction business with a Focus on becoming the cost leadership while excellence in every aspect to meet customers’ stringent requirements regarding aesthetics, quality, on-time delivery, safety and environmental concerns ”



THE
EVA



THE
EVA

PROJECT : THE EVA
YEAR : 2007
LOCATION : RAWAI
DETAILS : 4 STOREY TOWN HOUSE
(16 UNITS)
PROJECT VALUE : **160 MTHB**

THE
EVA

ภาพการก่อสร้างโครงการ THE EVA



THE
EVA

ภาพการก่อสร้างโครงการ THE EVA



THE
EVA

ภาพการก่อสร้างโครงการ **THE EVA**



THE
EVA

ภาพการก่อสร้างโครงการ
THE EVA





 *Vanilla*
BY EVA GROUP



Vanilla
BY EVA GROUP

PROJECT : VANILLA
YEAR : 2009-2011
LOCATION : RAWAI
DETAILS : 2 STOREY HOUSE (8 UNITS)
PROJECT VALUE : **40 MTHB**

Vanilla
BY EVA GROUP

ภาพการก่อสร้างโครงการ
VANILLA BY EVA GROUP



Vanilla
BY EVA GROUP

ภาพการก่อสร้างโครงการ
VANILLA BY EVA GROUP



Vanilla
BY EVA GROUP

ภาพการก่อสร้างโครงการ VANILLA BY EVA GROUP







PROJECT : EVA BEACH
YEAR : 2012-2015
LOCATION : RAWAI
DETAILS : SEMI-DETACHED HOUSE
WITH POOL (22 UNITS)
PROJECT VALUE : **770 MTHB**



ภาพการก่อสร้างโครงการ EVA BEACH





ภาพการก่อสร้างโครงการ EVA BEACH





ภาพการก่อสร้างโครงการ EVA BEACH





EVA
TOWN



PROJECT : EVA TOWN
YEAR : 2012-2015
LOCATION : PHUKET
DETAILS : 2 STOREY (72 UNITS)
PROJECT VALUE : **230 MTHB**



ภาพการก่อสร้างโครงการ EVATOWN





ภาพการก่อสร้างโครงการ EVATOWN





ภาพการก่อสร้างโครงการ EVATOWN





ภาพการก่อสร้างโครงการ EVATOWN





CO CO
RAWAI



PROJECT : COCO RAWAI
YEAR : 2012- 2014
LOCATION : RAWAI
DETAILS : POOL VILLA (4 UNITS)
PROJECT VALUE : **40 MTHB**



CO CO

KAMALA



PROJECT : COCO KAMALA
YEAR : 2014-NOW
LOCATION : KAMALA
DETAILS : POOL VILLA (20 UNITS)
PROJECT VALUE : **180 MTHB**



ภาพการก่อสร้างโครงการ COCO KAMALA





ภาพการก่อสร้างโครงการ COCO KAMALA





ภาพการก่อสร้างโครงการ COCO KAMALA





ภาพการก่อสร้างโครงการ COCO KAMALA





CO CO

CHALONG



PROJECT : COCO CHALONG
YEAR : 2014-NOW
LOCATION : CHALONG
DETAILS : POOL VILLA (80 UNITS)
PROJECT VALUE : **280 MTHB**



ภาพการก่อสร้างโครงการ COCO CHALONG





ภาพการก่อสร้างโครงการ COCO CHALONG





ภาพการก่อสร้างโครงการ **COCO CHALONG**

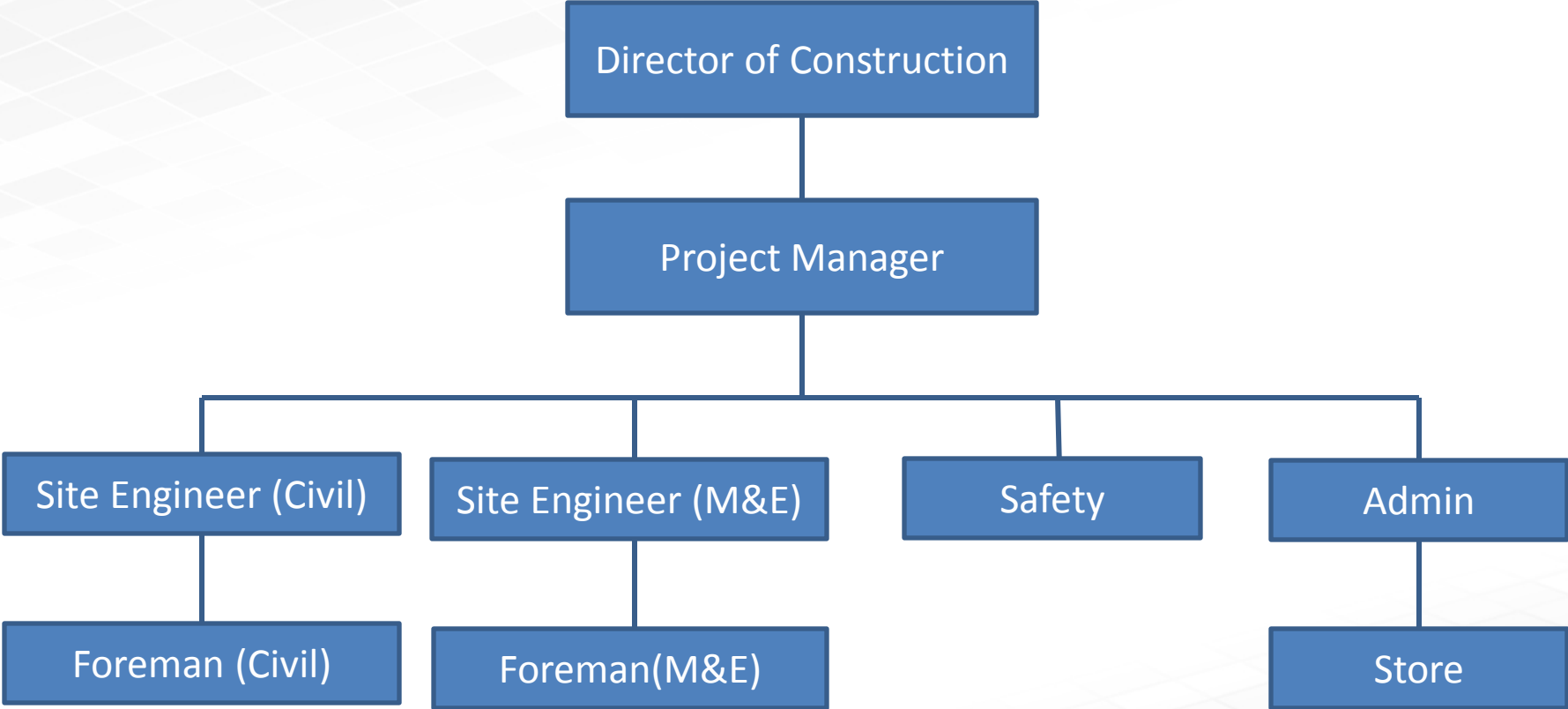




ภาพการก่อสร้างโครงการ COCO CHALONG



CONSTRUCTION ORGANIZATION





MR. PIYASAK THONGPENG

POSITION : PROJECT MANAGER
LICENCE : กย.12098

DEGREE / CERTIFICATE

Bachelor of Civil Engineering , PSU Thailand

ACHIEVEMENTS:

30 years experiences in Project Manager
Over 30 projects



MR. CHESADAPORN NOOPHARKDEE

POSITION : MARKETING MANAGER

DEGREE / CERTIFICATE

Bachelor of International Business Management,
European Management. CBS-EUFH, Germany

ACHIEVEMENTS:

10 years experiences in International Marketing in
Europe
2 year of experiences in Sale and Marketing in
Thailand

MR. THANAKON CHOWPLATHUM

POSITION : ARCHITECT
LICENCE : ก-สถ 10312

DEGREE / CERTIFICATE

Diploma of Art Design

ACHIEVEMENTS:

Architectural design 14 years



การบริหารงานก่อสร้าง CONSTRUCTION MANAGEMENT (CM)



Construction management deals with economical consumption of the resources available in the least possible time for successful completion of quality construction project. ‘Men’, ‘materials’, ‘machinery’ and ‘money’ are termed as resources in construction Management.

การบริหารงานก่อสร้าง **CONSTRUCTION MANAGEMENT (CM)**



2. OBJECTIVES

The main objectives of construction management are,

- 1. Completing the work with in estimated budget and specified time.**
- 2. Maintaining a reputation for high quality workmanship**
- 3. Taking sound decisions and delegation of authority**
- 4. Developing an organization that works as a team**

IMPORTANCE OF CONSTRUCTION PROJECT PLANING

Planning helps to minimize the cost by optimum utilization of available resources. Planning reduces irrational approaches, duplication of works and interdepartmental conflicts. Planning encourages innovation and creativity among the construction managers. Planning imparts competitive strength to the enterprise.

การบริหารงานก่อสร้าง CONSTRUCTION MANAGEMENT (CM)



2.1 TIME MANAGEMENT

- 2.1.1 Financial Plan
- 2.1.2 Purchasing Plan
- 2.1.3 Manpower Plan
- 2.1.4 Machine Plan
- 2.1.5 Process Plan
- 2.1.6 Example of Master Schedule and S-curve
- 2.1.7 Example of Three Week Schedule

THREE WEEK
SCHEDULE

S CURVE

การบริหารงานก่อสร้าง CONSTRUCTION MANAGEMENT (CM)



2.2 COST MANAGEMENT

- 2.1.1 Cost Analysis
- 2.1.2 Price Comparison
- 2.1.3 Value Engineering
- 2.1.4 Example of Cost Analysis and Price comparison

COST STUDY

PRICE COMPARISON

การบริหารงานก่อสร้าง CONSTRUCTION MANAGEMENT (CM)

2.3 QUALITY MANAGEMENT

- 2.3.1 Provide Shop Drawing
- 2.3.2 Specification and supplement
- 2.3.3 Provide Mock up
- 2.3.4 Provide frequency quality control
- 2.3.5 Provide and manage control documents

ขออนุมัติเทคนิคการวัด

งานเสาเข็มเจาะ

ตรวจสอบ
การรั่วซึมของสระ

ตรวจสอบ
งานติดตั้งโครงหลังคา

ใบตรวจสอบ
งานสถาปัตยกรรม

รายการตรวจสอบ
งานเข็มตอก

การบริหารงานก่อสร้าง CONSTRUCTION MANAGEMENT (CM)

2.4 SAFETY MANAGEMENT

2.4.1 VISION

“ It is our company policy that accident prevention be a prime concern of all employees. This includes the safety and well being of our employees, subcontractors, and customers, as well as the prevention of wasteful, inefficient operations, and damage to property and equipment”

การบริหารงานก่อสร้าง CONSTRUCTION MANAGEMENT (CM)

2.4 SAFETY MANAGEMENT

2.4.2 OBJECTIVE

- Zero Accident
- Management commitment to safety to all customers, contractors and workers
- Prevention of wasteful and inefficient operation and damage to property and equipment

การบริหารงานก่อสร้าง **CONSTRUCTION MANAGEMENT (CM)**

2.4 SAFETY MANAGEMENT

2.4.3 OUR SAFETY POLICIES

- ➔ **Safety control for each construction unit 3 times / month.**
- ➔ **Workers and subcontractors understand importance and benefits of safety policies.**
- ➔ **Issue safety handbook and controls commitment of all workers and subcontractors.**

การบริหารงานก่อสร้าง CONSTRUCTION MANAGEMENT (CM)



2.4 SAFETY MANAGEMENT

2.4.4 Our Safety Policies

SAFETY PLAN 57

2.4.5 Example of Safety Control

Documents

ตัวอย่างเอกสาร
การตรวจความปลอดภัย
ในโครงการก่อสร้าง

THANK YOU